

изх. № 000-348/10.09.2024 г.

вх. № 177-348/10.09.2024 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КОТЕЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Коста Каранашев – Кмет на Община Котел

Относно: Учредяване на възмездно вещно право на строеж за допълващо застрояване в общински поземлен имот, находящ се в с. Ябланово.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Котел е собственик на поземлен имот с идентификатор 87031.502.56 по КККР на с.Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, с площ 943 кв.м., за който е отреден УПИ I₅₆ в кв.98 по действащия ПУП на селото, одобрен с решение № 116/31.07.2008 г. За имота е съставен АОС № / 19.09.2018 г. Имота съответства на УПИ IV в кв.22 по стария ПУП на селото от 1964 г. Видно от актовата книга за държавни имоти, с Решение № 4 / 1972 г. върху имота е отстъпено право на строеж за жилищни нужди на Х Ф Строителството е реализирано, в имота са построени масивна жилищна сграда, лятна кухня, гараж и стопанска постройка. Видно от Нотариален акт за покупко-продажба, дв.вх.рег. № г., акт № том дело № ? 3 г. по описа на Службата по вписванията при Районен съд - Котел, към настоящия момент същите са собственост на Р Ф Същият е в граждански брак с Мк Д Ф г., т.е. сградите, разположени в описания по-горе общински имот се намират в режим на СИО, при равни дялове.

В общинската администрация е постъпило заявление с вх. № 94-00- 3433 / 14.08.2024 г. от сем.Фе с искане за учредяване на възмездно право на строеж за допълващо застрояване, за изграждане на обект „Лятна кухня и склад“, със застроена площ 100 кв.м. (10 x 10). Към заявлението са приложени нотариален акт за собственост на сградите, скица с виза за проектиране от гл.архитект на общината и конструктивно проектно решение с указания за изпълнение, изготвено от инж.М.Зл.Д съгласно изискванията на ЗУТ и одобрено от арх. Л.Попов – гл.архитект на общината.

Съгласно чл.50, ал.4 от НРПУРОИ, с решение на Общински съвет, без провеждането на публичен търг или конкурс, може да се учреди възмездно право на строеж на собствениците на законни жилищни сгради, построени по силата на отстъпено право на строеж в общински имот, за изграждане на обект с характер на допълващо застрояване. На основание решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС, разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени определени от общински съвет, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Данъчната оценка на правото на строеж е в размер на 2 356.30 лв., а пазарната цена на правото на строеж, определена от инж. И Вл е в размер на 754.00 лв.

Предвид гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4, т.4 и чл.41, ал.2 от ЗОС, и чл.50, ал.4 от НРПУРОИ, предлагам на Общински съвет – Котел да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Учредява на Р Х Ф с ЕГН и М Д Ф с ЕГН , и двамата с постоянен адрес: , възмездно вещно право на строеж за **допълващо застрояване** в общински поземлен имот с идентификатор 87031.502.56 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Ябланово, одобрени със Заповед № РД-18-8/28.03.2007 г. на ИД на АК, с площ 943 (деветстотин четиридесет и три) кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м.), при граници на имота: 87031.502.2138-улица, 87031.502.55, 87031.502.57 и 87031.502.2091-улица, за който е отреден УПИ I₅₆ (римско първи за петдесет и шести) в кв. 98 (квартал деветдесет и осми) по действащия ПУП на селото, одобрен с Решение № 116 / 31.07.2008 г. на Общински съвет - Котел, актуван с АОС № г., вписан в Службата по вписванията при Районен съд – Котел под вх.№ , дв.вх.№ г., акт № , том, **за строеж на обект: „Лятна кухня и склад“**, на 1 (един) етаж, със застроена площ 100 (сто) кв.м., за сумата от лева.

2. Възлага на Кмета на Община Котел да извърши всички последващи правни и фактически действия съгласно действащото българско законодателство по изпълнение на настоящото решение.

3. На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, определя на сто от приходите от учреденото с настоящото решение вещно право да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническата инфраструктура на територията на с.Ябланово.

Приложение: ксерокопия от:

- *заявление вх.№ 94-00-3433 / 14.08.2024 г.;*
- *конструктивно проектно решение за обект: „Лятна кухня и склад“;*
- *скица с виза за проектиране на гл. архитект;*
- *Н.А. за сградите, построени в имота;*
- *скица № 15- 650227 – 25.06.2024 г. издадена от СГКК – Сливен;*
- *АОС № г.;*
- *удостоверение за данъчна оценка на правото на строеж;*
- *резюме на пазарна оценка на правото на строеж.*

С уважение,

КОСТА КАРАНАЦ
Кмет на Община Котел

съгласувал: юриконсулт:

изготвил: гл.експерт "ОС"

съгласувал: директор дирекция "СГКК"

вх. № 97-00-3733/14-08-2023

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КОТЕЛ

З А Я В Л Е Н И Е

От Р. Ф. ч М. Ф.

с постоянен адрес: гр. /с/

ул."... " №

тел:

Г-Н КМЕТ,

Собственик съм на жилищна сграда, построена по силата на отстъпено право на строеж върху ински имот – ПИ 87031.502.56, УПИ 1-56 в кв. 98, гр./с/, общ.Котел.

Моля да ми бъде учредено право на строеж за допълващо застрояване за изграждане на обект:

двукухня и склад с размери 10/10 метра
съгласно конструктивно проектно решение
изготвено от чл. Мартинка Златева и скица виза
от главен архитект
Моля да бъде дадено предварително извършване
по АПР 16ч 140ч 140ч 140ч 140ч 140ч 140ч 140ч 140ч 140ч
по скорост.

Прилагам:

1. Н.А. за собственост на сградата - 23.10.2018г.
2. скица с виза за проектиране (копие) - № 2760703.07.2024г.
3. скица, издадена от СГКК-Сливен - № 15-650229
4. одобрено от гл.архитект на общината конструктивно стоновеще;
5.
6.

гр.Котел

.....Г.

С уважение:.....

КОНСТРУКТИВНО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

с указания за изпълнение

ОБЕКТ: Допълващо застрояване - лятна кухня и склад
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: УПИ I-56, кв. 98, с. ~~Славина~~, Община Котел
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Р з Фс



Настоящото становище с указания за изпълнение на ограда е изготвено на основание чл.147 ал.1, т.7 и ал.2 от ЗУТ в съответствие с виза за проектиране от гл.архитект на Община Котел., скица № 276 / 3.07.2024г.

Постройката е едноетажна, правоъгълна в план, с размери 10,00 / 10,00м. Ситуирана е в източната част на имота, разположена навътре от уличната регулация. Оформят се две помещения, разделени от надлъжен зид. Складът е от западната страна и с ширина 4,25м, като входът му е на нивото на терена. Лятната кухня е с височина 2,50 от нивото на терена. Завършват с общ четирискатен покрив, покрит с керамични керемиди.

Прието е изпълнение по монолитен начин, носещата конструкция е скелетна стоманобетонова. Покривът е дървен.

Фундирането е предвидено с ивични основи от бутобетон, изпълнени по периферията и под зида между гаража и лятната кухня. Ширината им е 40см. В помещението се изпълнява ст.б. замазка 10см, армирана с 5ф6,5/лин.м. (през 20см) в двете посоки. Да се копае до здрава почва, но не по-малко от 80 см от нивото на терена. За насаждане на колоните на указаните места се поставят фусове 4№14х150 в ъглите, стремена ф8х110 през 20см. Изпълняват се общо 12 бр.колони - по 4бр. през 3,00м по надлъжните две външни стени и вътрешната стена. Върху тях ляга ст.б.плоча

с греди и пояси. Конструкцията на покрива е от попове, столци и ребра, покрити с дървена обшивка 2см.

Местоположението и размерите на конструктивните елементи са показани в приложените чертежи.

Материали :

Бетон клас B15 (C12/15 по БДС EN206-1/NA) $cR_b=8.5\text{Mpa}$

Бетон клас B25 (C20/25 по БДС EN206-1/NA) $cR_b=14.5\text{Mpa}$

Армировъчна стомана AI $R_s=225\text{Mpa}$, означена с Ф

Армировъчна стомана AIII $R_s=375\text{Mpa}$, означена с №

Иглолистен материал

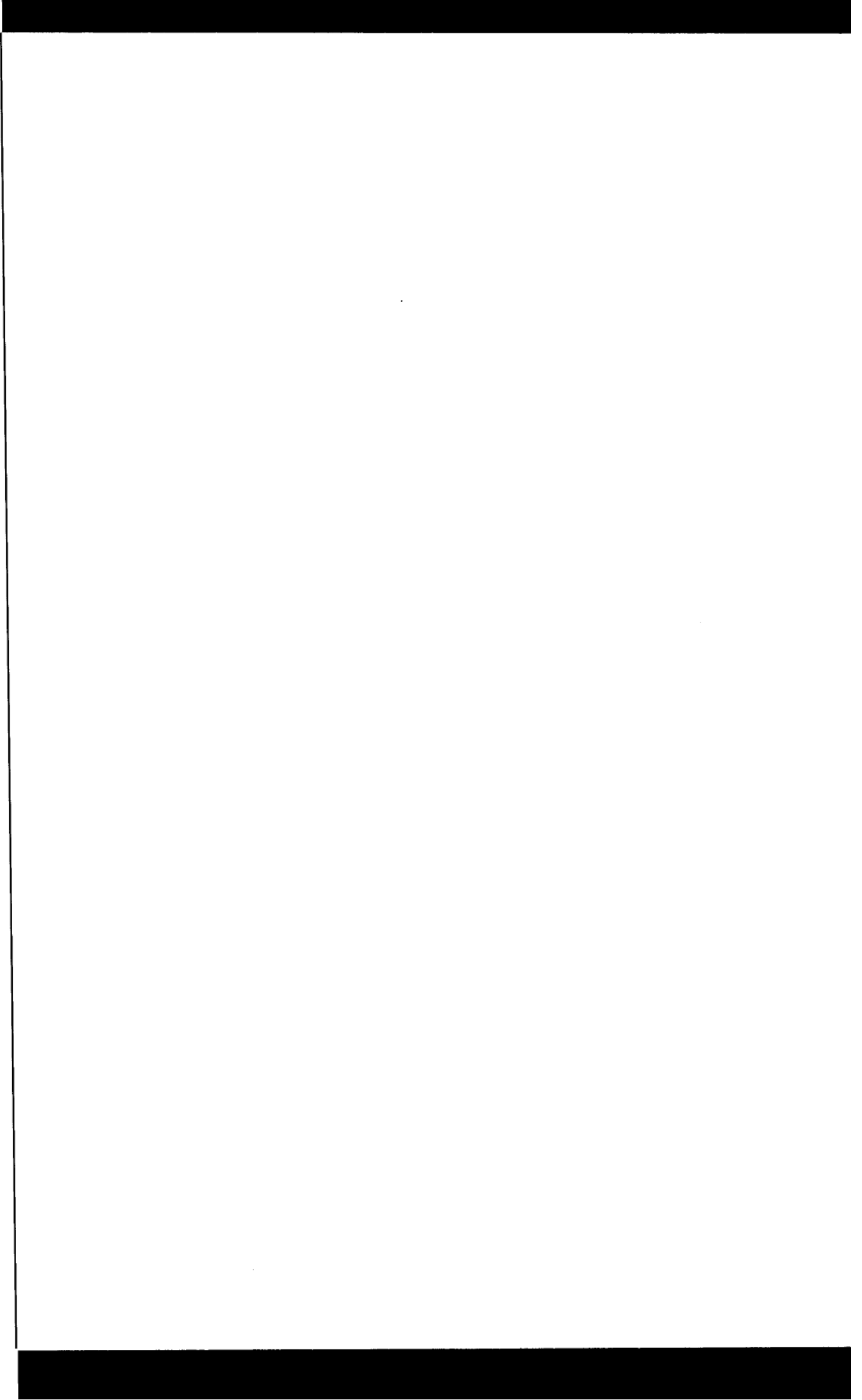
Указанията са съобразени "Наредба № РД-02-20-12/2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони".

Да се спазва стриктно линията дадена от правоспособните лица по част Геодезия. При изпълнение на СМР да се спазват всички изискванията по охрана и безопасност на труда съгласно Наредба №2/2004г.

Обектът е VI категория съгласно чл.137, ал.1, т.6 от ЗУТ.

ПРОЕКТАНТ:

 Секция: КСС Част от проекта: по удостоверение за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 04631
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СЛИВЕН

8800, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 57, Ул. "ДИМИТЪР ПЕХЛИВАНОВ" №2,
sliven@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-650227-25.06.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **87031.502.56**

С. Ябланово, общ. Котел, обл. Сливен

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-8/28.03.2007 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.06.2024 г.

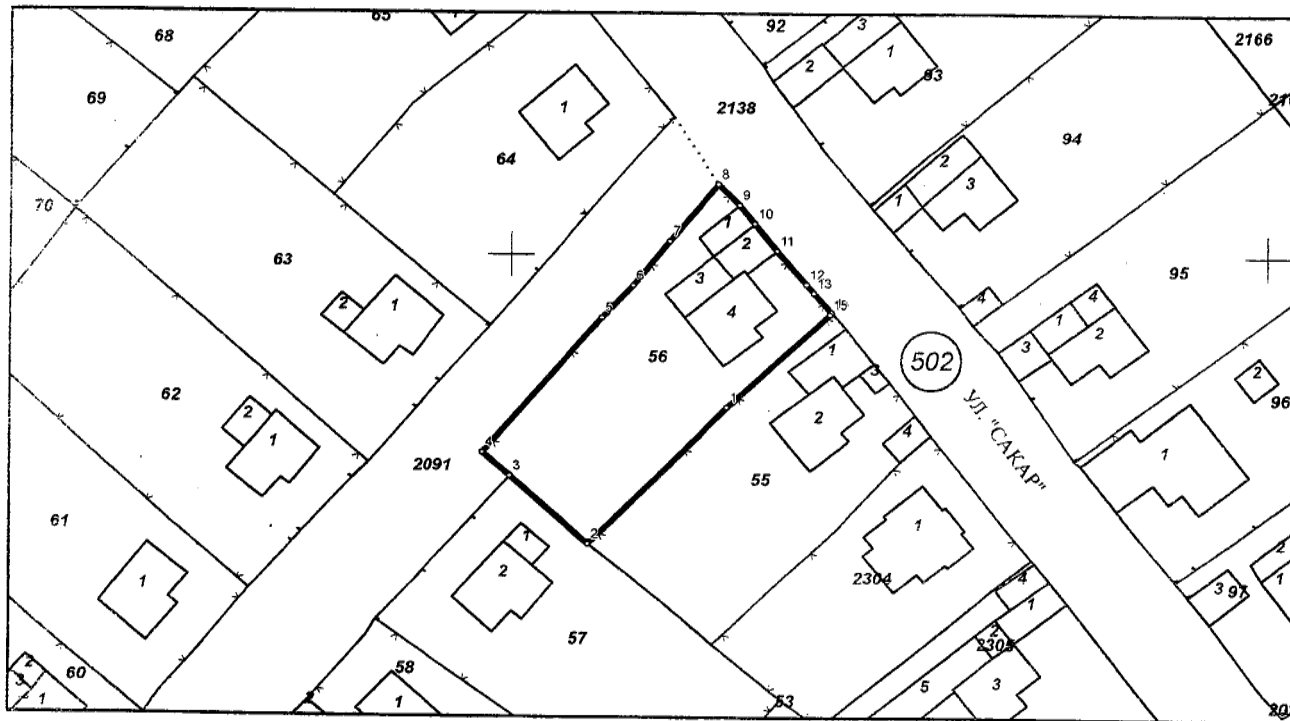
Адрес на поземления имот: **с. Ябланово,**

Площ: **943 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 22, парцел: IV**

Съседни: **87031.502.2091, 87031.502.57, 87031.502.55, 87031.502.2138**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ОБЩИНА КОТЕЛ**

Няма данни за идеалните части

Акт за общинска собственост

гр. Котел

г., издаден от Служба по вписванията



Скица № 15-650227-25.06.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-339612-20.06.2024 г.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, ул. Милана №1
тел: 02/965 45 40, факс: 02/965 63 63
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

данни от КРНИ:

Носители:

Право на строеж

Нотариален акт

гр. Котел

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система ККС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4761779.28	585828.51
2.	4761760.87	585810.34
3.	4761770.06	585799.90
4.	4761773.19	585796.30
5.	4761791.44	585812.11
6.	4761795.82	585816.15
7.	4761801.84	585820.90
8.	4761809.41	585827.34
9.	4761806.64	585830.12
10.	4761804.19	585832.17
11.	4761800.60	585835.10
12.	4761796.02	585838.92
13.	4761794.85	585839.89
14.	4761792.20	585842.32
15.	4761791.93	585842.05

Сграда, които попадат върху имота

- 1. Сграда 87031.502.56.1: застроена площ 22 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
- 2. Сграда 87031.502.56.2: застроена площ 31 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда
- 3. Сграда 87031.502.56.3: застроена площ 34 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда
- 4. Сграда 87031.502.56.4: застроена площ 80 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда



СКИЦА № 276

М 1: 1000

на урегулиран поземлен имот 1-56 от кв. 98 по

регулационния план на гр./с. ЯБЛАКОВО

общ. Котел, одобрен с № 18-8/28.03.2007 г.

СОБСТВЕНОСТТА НА ИМОТА Е ОТГОВОРНА В СКИЦА № 45-650227

125.06.24 г. ДАДАНА ОТ АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА.

Скицата се издава и ще послужи

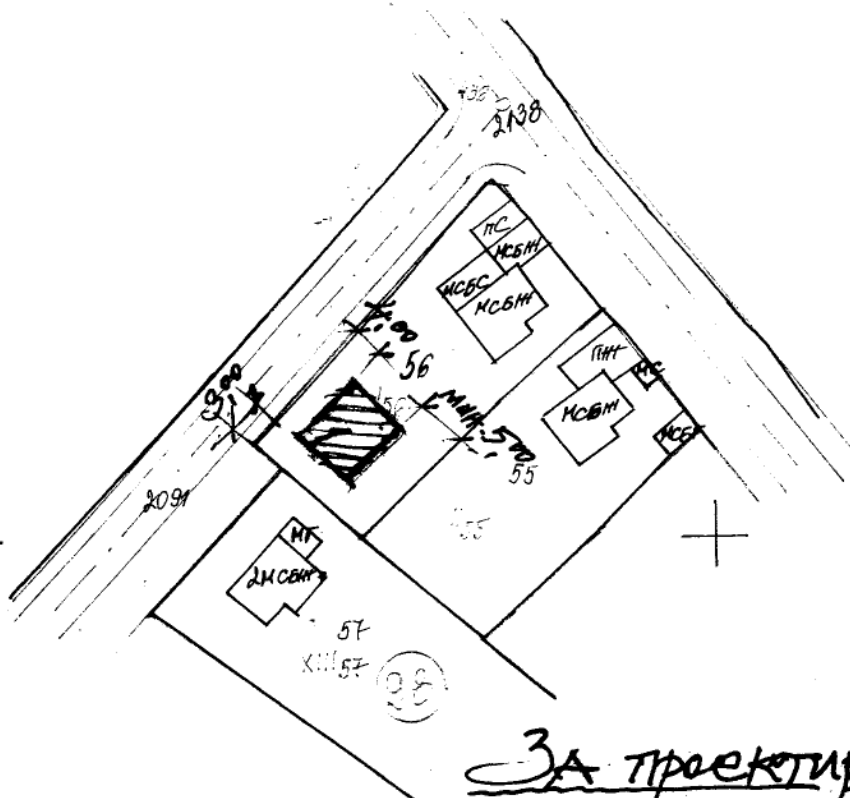
за проекти на с кв. №

КОПИЕ РИЛ:

(год. м. ден)

(год. м. ден)

2024.07.03



За проектиране!

НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ

В УПИ се предвижда съгласно ул. 140, д. 1 п. м. 5
от с. 34 пр. р-н 25 "ЛЪНА КУХИЯ"
в УПИ 1-56, кв. 98, с. ЯБЛАКОВО.

Глархите:

Дата: 03.07.24 г.

р. Котел

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес

..... 9500.00 лв.

Пропорц. такса: 134.80 лв.
Обикн. такса: 6.00 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 140.80 лв.
Сметка № 3292 от 13.10.2018 г.
Квитанция № от г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. №
Вх. рег. №
Акт №
Дело №
Партидна книга:
Такса за вписване по ЗДТ:
Квитанция №
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ , ТОМ , рег № , дело № от 2018 г.

Днес на **23.10.2018 г.** (двадесет и трети октомври две хиляди и осемнадесета година), пред мен **НОТАРИУС К** **ЛАНАЙОТОВ**, вписан под № 667 в регистъра на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА в район на действие Котленски Районен Съд, в кантората ми в град КОТЕЛ се явиха лицата:

....., лично за себе си и като пълномощник на

АДРЕС: редовно
упълномощен с пълномощно за удостоверяване на подпис и удостоверяване на
съдържание с рег по описа на Кметство с. Ябланово, общ. Котел
една страна в качеството им на **ПРОДАВАЧИ**, а от друга страна **Ф** **ЕГН**

в качеството на **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна
власт същите ми заявиха, че сключват договор за следното:

..... **ЕГН:** лично за себе си и като пълномощник на
..... **ПРОДАВАТ** на **Ф** **ЕГН**

следния недвижим имот представляващ:

1/Паянтова стопанска постройка-гараж с идентификатор № 87031.502.56.1 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петдесет и шест точка едно), на един етаж, със застроена площ от **22.00 кв. м.** (двадесет и два квадратни метра); **2/Масивна жилищна сграда (лятна кухня) с идентификатор № 87031.502.56.2** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петдесет и шест точка две), на един етаж, със застроена площ от **31.00 кв.м.** (тридесет и един квадратни метра), състояща се от две стаи, салон и баня, тоалетна; **3/ Масивна стопанска постройка с идентификатор № 87031.502.56.3** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петдесет и шест точка три), на един етаж, със застроена площ от **34.00 кв.м.** (тридесет и четири квадратни метра); **4/Масивна жилищна сграда с идентификатор №87031.502.56.4** (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петдесет и шест точка четири), на един етаж, със застроена площ от **80.00 кв.м.** (осемдесет и осем хиляди квадратни метра), състояща се от четири стаи, салон и баня с тоалетна, **ВЕДНО** с отстъпеното право на строеж за сградите, с което са построени в общински ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 87031.502.56.1 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петдесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. ЯБЛАНОВО, общ. КОТЕЛ, обл. СЛИВЕН, одобрени със Заповед № РД 18-8/28.03.2007г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ПО КАДАСТЪРА, с административен адрес с. общ. КОТЕЛ, п.к. 8989, ул. (десет), с площ от 943 кв. м (деветстотин четиридесет и три квадратни метра), трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), стар идентификатор-няма, номер по предходен план:

квартира 22 (двадесет и втори), етаж IV (четвърти), при тераси и съседни имоти с идентификация №90
87031.502.2091, 87031.502.57, 87031.502.55, 87031.502.2138, срещу продажна цена в размер на 9500 лв.
(двест хиляди и петстотин лева), която продавателите заявява, лично и чрез пълномощника, че са получили
напълно и в брой от купувача, преди подписване на настоящия договор, като участниците в
нотариалното производство декларират лично и чрез пълномощника, че тази сума е действително
успоредното платане по сделката.

-----Данъчната оценка на имота предмет на покупко-продажбата възлиза на 9248,30
лв. (девет хиляди двеста четиридесет и осем лева и тридесет стотинки), съгласно
Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7001013838/17.10.2018г. на ОБЩИНА КОТЕЛ.

-----II. Купувачът I
заявя, че е съгласен и купува имота, подробно
описан в пункт I (първо римско) на настоящия договор за уговорената цена и при условията, посочени в
акта.

-----При съставянето и подписването на нотариалния акт разясних на страните ясно
и недвусмислено фактическите положения и правните последици от този договор и се убедих, че същите го
сключват по добра воля и че разбират смисъла и значението на акта, който извършват.

-----като се уверих от представените ми писмени доказателства, че продавателите са собственици на
горесписания имот, предмет на покупко-продажбата, че са изпълнили особените изисквания на закона и че
фискът е удовлетворен, съставих този нотариален акт, който прочетох на страните и след одобрението им
се подписах от тях и от мен - НОТАРИУСА.

-----При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на
собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1) Нотариален акт за собственост
недвижим имот ак. № 7001013838/17.10.2018г. на ОБЩИНА КОТЕЛ; 4) Пълномощно
Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7001013838/17.10.2018г. на ОБЩИНА КОТЕЛ; 3
поземлен имот № 7001013838/17.10.2018г. на ОБЩИНА КОТЕЛ; 4) Пълномощно
Удостоверение за данъчна оценка изх. № 7001013838/17.10.2018г. на ОБЩИНА КОТЕЛ; 5) Декларация по чл. 264, ал. 1 о
15, том I от 22.10.2018г. по описа на Кметство с. Ябланово, общ. Котел; 6) Декларация по чл. 264, ал. 1 о
ДОПК; 6) Декларация по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 7) Платежно нареждане/вносна бележка; 8) Платежни
документи за внесени държавни такси.

ЗА ПРОДАВАЧИ:.....

КУПУВАЧ:.....

НОТАРИУС:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

КОТЕЛ, ОБЛАСТ СЛИВЕН

УТВЪРЖДАВА

Вписване в

Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Коста Каранашев

(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

АКТ №
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие №

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19. 09. 2018 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.2 и чл.58, ал.5 от ЗОС; § 42 от ПЗР към ЗИДЗОС; Заповед № РД-11-11-049 / 13.09.2018 г. на Областен Управител на област Сливен.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	поземлен имот с идентификатор 87031.502.56 (осемдесет и седем хиляди тридесет и едно точка петстотин и две точка петдесет и шест), с площ 943.00 (деветстотин четиридесет и три) кв.м. трайно предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м.); урегулиран.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Сливен, общ. Котел, с. ПИ 87031.502.56 по КККР на селото, одобрени със заповед № РД-18-8 / 28.03.2007 г. на ИД на АК.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	поземлени имоти с идентификатори: 87031.502.2138-улица; 87031.502.55; 87031.502.57; 87031.502.2091-улица.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	6129.50 (шест хиляди сто двадесет и девет и 0.50) лева.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт № 000 / 01.02.1978 година.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: На основание чл.12, ал.5, имота се управлява от кмета на общината, ЕИК 000590540.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: В П Ч - гл.експерт "Общинска собственост" ... (ПОД	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: По стария ПУП на с.Ябланово, одобрен през 1964 г., актувания имот съответства на УПИ IV в кв.22. По новия ПУП на селото, одобрен с решение № 116 / 31.07.2008 г., за имота е отреден УПИ I56 в кв.98. РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ: Видно от актовата книга за държавни имоти върху УПИ IV в кв.22 по ПУП на с.Ябланово от 1964 г., с решение № 4/1972 г. е учредено безвъзмездно право на строеж за жилищни нужди на Х Ф . Мероприятието е изпълнено, имота е застроен. Към датата на съставяне на акта, видно от кадастралния регистър, сградите в имота са собственост на У Ф по Н.А. Л. по описа на СВ-Котел. Настоящия акт за общинска собственост е утвърден от Д А. - зам.-кмет на Община Котел, упълномощена със заповед РД-17-709 / 10.11.2015 г. на кмета на общината.	

Изх. № 7001024276 / 20.08.2024 г.
РНУ: c3ef5193-0103-4051-8b2a-7524aab70ea7

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОТЕЛ

ЕИК по БУЛСТАТ

Адрес за кореспонденция
пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 1, гр. КОТЕЛ 8970

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 8989 с.ЯБЛАНОВО , планоснимачен номер 87031.502.56 от 2007 квартал 98, УПИ парцел I-56 одобрен през 2008 г., идентификатор на поземления имот 87031.502.56

Данъчната оценка на правото на строеж за

Обект	ид.част	площ, кв.м.	мазе, кв.м.	таван, кв.м.	Данъчна оценка
Жилище ЛЯТНА КУХНЯ И СКЛАД, ет. 1 идентификатор:	1/1	100,00			2 356,30

за срок БЕЗСРОЧНО, считано от 01.08.2024 г. върху гореописания имот е: за оценяваното вещно право на строеж 2356.30 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 30 СТ.

за 1/1 идеална част от него 2356.30 лв. словом:
ДВЕ ХИЛЯДИ ТРИСТА ПЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛВ. И 30 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 7001024276/20.08.2024 г., за да послужи пред ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ - КОТЕЛ

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОТЕЛ , актуални към 20.08.2024 г.

КОТЕЛ

КОТЕЛ

1



Оценка

На недвижим имот находящ се в

с. Ябланово

общ. Котел

Упражняващ правото на собственост: Община Котел

Възложител на оценката:

Община Котел

Валидност на оценката:

Шест месеца от датата на оценката

Обект:

Правото на строеж за допълващо застрояване на лятна кухня и склад с ЗП 100 кв.м в поземлен имот с идентификатор 87031.502.56 намиращ се в село Ябланово общ.Котел Област Сливен. Площ имота 943м² /деветстотин четиридесет и три кв. метра/

Резултат от оценката: Относително постоянен /към датата на оценката/

754,00 лева

Словом:

Седемстотин петдесет и четири лева

Лицензиран/оценител:

/инж.И В

Лиценз № 8000000000 2000 год.

Сертификат

гр. Сливен
02.09.2024 год.

